

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного жилого дома

| Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации | Периодичность выполнения работ |
|---|--|
| Гидравлическое испытание внутренних систем центрального отопления на прочность и плотность. | 1 раз в год |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок при их наличии. | 2 раза в год |
| Снятие пружин с подъездных дверей | 1 раз в год |
| Консервация системы отопления. | 1 раз в год |
| Прочистка канализационных лежачков в подвальных помещениях. | 1 раз в год |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год |
| Осмотр систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год |
| Замена и ремонт разбитых стекол, окон, дверей в местах общего пользования и в вспомогательных помещениях. | по мере необходимости |
| Удаление снега и наледи с крыш. | по мере необходимости |
| Очистка кровли от мусора, грязи листьев. | по мере необходимости |
| Запуск системы центрального отопления. | 1 раз в год |
| Укрепление парапетных ограждений. | по мере необходимости |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 2 раза в год |
| Укрепление входных дверей в подъездах, установка пружин | 1 раз в год |
| Проверка исправности слуховых окон. | 1 раз в год |
| Прочие работы | |
| Дератизация дезинсекция подвалов | по заявкам |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | 1 раз в 3 года |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | 1 раз в три года |
| Восстановление освещения в местах общего пользования и в вспомогательных помещениях. | по мере необходимости |
| Вывоз твердых бытовых отходов. | в течение всей недели кроме четверга и воскресенья |
| Вывоз крупногабаритного мусора с придомовых территорий | по мере необходимости |
| Аварийное обслуживание (внутридомовые системы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения) | круглосуточно |
| Диспетчерская служба, прием заявок от населения. | круглосуточно |
| Управление многоквартирным домом. | постоянно |
| Работы по уборке мест общего пользования | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с второго этажа | 3 раза в неделю |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раза в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей с мая по сентябрь | 1 раз в месяц |
| Влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов. Мытье окон (при возможности к их доступу), обметание пыли с потолков. | 1 раз в год |
| Влажная протирка подоконников. | 1 раз в месяц |
| Уборка вспомогательных помещений (подвалов, чердаков). | 1 раз в год |
| Работы по уборке придомовой территории | |
| Холодный период | |
| Подметание, сдвигание свежевывавшего снега | в течение рабочей смены |
| Уборка территории от мусора | 1 раз в смену без снегопада |
| Очистка территории от наледи и льда | В течение смены без снегопада |
| Подсыпка территории песком | В течение рабочей смены по мере необходимости |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в смену |
| Теплый период | |
| Подметание территории | 3 раза в неделю |
| Сезонная уборка территории | 2 раза в год |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в смену |
| Выкос травы | 1 раз в год |